RESUMEN EJECUTIVO, ACUERDOS Y PLAN DE ACCIÓN

Asamblea Anual de Residentes – Entreríos y Corrientes Homeowners Association (ECHOA)
Urbanización Encantada, Trujillo Alto, PR | Fecha: 15 de noviembre de 2026 | Portal: echoapr.com

1. Resumen Ejecutivo

La Asamblea Anual de Residentes de Entreríos y Corrientes Homeowners Association (ECHOA) se celebró el 15 de noviembre de 2026 con un quórum validado de 44 residencias representadas (38 presentes y 6 proxies) de un total de 258 propiedades, superando el requisito mínimo de cuarta convocatoria (7.5% o 20 residencias). La sesión fue dirigida por el presidente saliente, Emanuel López, y contó con la participación de Dennis Medina, presidente de Encantada Homeowners Association.

Durante la jornada se revisaron y aprobaron los informes financieros y operacionales correspondientes a los años 2025 y 2026, destacando la estabilización financiera tras la transición contable a QuickBooks Online, la auditoría mensual externa con la CPA Ivelisse Benito y la reducción de la morosidad mayor a 90 días a 8 residencias ($4,955). Asimismo, se aprobó el Presupuesto Sugerido 2027 manteniendo la cuota de mantenimiento mensual en $81.50, se eligió la nueva Junta Directiva para el término 2027–2028 y se conformó un Comité Ad-Hoc de 6 vecinos para evaluar soluciones viales y alternativas de financiamiento.

2. Junta Directiva Saliente de ECHOA (Término 2025–2026)

Cargo	Miembro	Notas
Presidente	Emanuel López	Presidió la asamblea y presentó informes 2025–2026
Vicepresidenta	Yasmín Pereira	Apoyo operacional y moderación de asuntos nuevos
Tesorero	Miguel Figueroa	Asumió el cargo tras transición de Blanca Santaella
Secretaria / Enlace	Yesenia Sarieh	Asumió secretaría tras salida de Jorge Dulzaiades
Vocal / Director Encantada	Luis Hernández Vivoni	Director representante de ECHOA ante Encantada
Vocal	Astrid Díaz	Realizó la invocación inicial de la asamblea
Vocal	Max Ramery	Apoyo comunitario y asuntos de mascotas

3. Nueva Junta Directiva Electa de ECHOA (Término 2027–2028)

Los siguientes miembros fueron electos a viva voz para iniciar funciones el 2 de enero de 2027 por un período de dos (2) años:

Cargo	Nombre Electo	Propiedad	Responsabilidades Principales
Presidenta	Yesenia Sarieh	CO-18	Presidir reuniones, representar a ECHOA, supervisar operaciones y firmar cheques.
Vicepresidente	Miguel Figueroa	ER-159	Sustituir a la presidenta, coordinar comités, proyectos permanentes y firma de cheques.
Tesorera	Wanda Arces	CO-8	Supervisar finanzas, validar informes mensuales con CPA y autorizar desembolsos (no firma cheques).
Secretaria	Luz Ortiz	CO-51	Custodiar el sello corporativo, emitir convocatorias, redactar actas y gestionar comunicaciones.
Vocal 1	Elián Meléndez	ER-115	Apoyo en proyectos especiales, infraestructura y enlaces comunitarios.
Vocal 2	Tahimi González	ER-89	Apoyo en iniciativas comunitarias, registro digital y comités de trabajo.
Vocal 3	Charles Miller	ER-111	Enlace alterno ante Encantada Homeowners Association y apoyo en proyectos especiales.

4. Resoluciones y Votaciones Aprobadas en Asamblea

Asunto / Moción	Resultado de Votación	Detalle del Acuerdo
Lectura de Informes 2025	Aprobado (21 a favor / 2 en contra)	Se rechazó darlos por leídos sin revisión; fueron presentados en sala y aprobados.
Informes Presidente y Tesorería 2026	Aprobado por mayoría	Se presentaron los estados cash/accrual, saldo positivo (~$6,049 cash) y presupuesto 2027.
Presupuesto Sugerido 2027	Aprobado por mayoría	Mantiene cuota mensual de $81.50; incluye partidas de reparación de caseta, luces y CPA.
Transferencia entre partidas	Aprobado por mayoría	Se autoriza a la Junta reasignar sobrantes de una partida a otra durante el año fiscal 2027.
Cierre de aporte mensual a reserva	Aprobado por mayoría	Concluye en agosto de 2027 la transferencia mensual de $1,667 para recobrar el fondo de asfalto.
Liberación de restricción de reserva	Aprobado (25 a favor / 6 en contra)	A partir de agosto de 2027 se elimina la restricción exclusiva para asfalto, sujeto a límite de $5,000 del reglamento.
Proyecto de Asfalto y Comité Ad-Hoc	Aprobado (29 votos Comité Ad-Hoc)	Votación del proyecto de asfalto: Creación de Comité Ad-Hoc para evaluar opciones hacia abril–junio 2027 (29 votos), derrama inmediata (10 votos) y mantener el esquema actual (8 votos)

5. Comité Ad-Hoc de Infraestructura Vial y Asfalto

Conformado por seis (6) residentes voluntarios con el mandato de analizar las tres cotizaciones recibidas (Anthony Rental: $576k, Super Asphalt: $613k, Gireth: $967k), gestionar alternativas con el Municipio de Trujillo Alto y Encantada, y presentar una propuesta única en Asamblea Extraordinaria entre abril y junio de 2027:

Integrante	Propiedad	Rol / Enfoque
Carlos Ramos	CO-47	Miembro del Comité Ad-Hoc – Coordinación y análisis técnico
Ivette López (y/o cónyuge*)	ER-191	Miembro del Comité Ad-Hoc – Revisión documental y procesos
Astrid Díaz	ER-95	Miembro del Comité Ad-Hoc – Enlace con Junta y planificación
Norma Jiménez	ER-113	Miembro del Comité Ad-Hoc – Gestiones municipales y alternativas
Charles Miller	ER-111	Miembro del Comité Ad-Hoc – Enlace con Junta de Encantada
Residente ER-114	ER-114	Miembro del Comité Ad-Hoc – Apoyo técnico y evaluación

6. Plan de Acción y Próximos Pasos

Acción / Compromiso	Responsable(s)	Plazo / Seguimiento
Publicar en echoapr.com presentaciones, cotizaciones de asfalto, estados financieros y carta entregada al Alcalde.	Junta Directiva / Loyalty Management	Inmediato (Noviembre 2026)
Completar transición formal de poderes, firmas bancarias y entrega de documentos a la Junta 2027–2028.	Junta Saliente y Junta Entrante	Antes del 2 de enero de 2027
Instalar contador vehicular en carril de residentes y auditar bitácoras de acceso de visitantes y morosos (+60 días).	Junta Nueva / Edgardo Hernández (Loyalty)	Noviembre – Diciembre 2026
Evaluar cotizaciones de asfalto (escarificación 2" + 2" asfalto), garantías y gestiones con Municipio/ Encantada.	Comité Ad-Hoc (6 miembros)	Diciembre 2026 – Marzo 2027
Convocar Asamblea Extraordinaria para presentar propuesta final y votación sobre proyecto de asfaltado.	Junta Directiva 2027–2028	Entre abril y junio de 2027
Atender luminarias apagadas en calle Bien Ramada (solicitud permiso LUMA / opción luminarias solares).	Junta Directiva / Mantenimiento	Q1 2027 (Presupuesto 2027)

Reforzar control de mascotas sueltas, actualizar censo de mascotas y emitir comunicado sobre no traspasar propiedad privada por balones.	Junta Directiva / Vocales / Loyalty	Inmediato (Noviembre 2026)
Evaluar cotización para pintar líneas de Pickleball en la cancha de baloncesto.	Junta Directiva 2027–2028 / David Brenes	Q1 2027