# Entreríos/Corrientes Homeowners Association, Inc.

## PRESUPUESTO SUGERIDO 2027

| | PRESUPUESTO APROBADO 2026 | GASTOS REAL ENERO A DIC 2026* | PRESUPUESTO SUGERIDO 2027 |
|---|---|---|---|
| **INGRESOS** | | | |
| Cuotas | $ 252,324 | $ 252,324 | $ 252,324 |
| Cargos por demora | 4,100 | 725 | 750 |
| Intereses | 500 | 275 | 350 |
| Otros Ingresos (gazebo/multas) | 1,200 | 1,225 | 1,250 |
| **TOTAL INGRESOS** | **258,124** | **254,549** | **254,674** |
| **GASTOS** | | | |
| Mantenimiento | | | |
| Jardinería/Poda | 24,250 | 21,600 | 21,600 |
| Control de acceso | 3,320 | 3,115 | 3,150 |
| Generador/Diesel/Portón | 1,600 | 1,961 | 2,600 |
| Asfalto | 20,000 | 3,000 | 13,350 |
| Seguridad/Cámaras | 2,000 | - | 2,000 |
| Limpieza | 6,675 | 6,591 | 6,600 |
| A/C | 640 | 195 | 640 |
| Provisión de cuentas incobrables | 3,900 | - | 3,900 |
| Reparaciones/Pintura | 5,500 | 12,568 | 17,000 |
| Seguros | 6,825 | 5,398 | 5,400 |
| Servicios: | | | |
| Administración | 14,700 | 14,700 | 14,700 |
| Auditoría/contabilidad | 5,254 | 5,900 | 6,350 |
| Legales | 2,000 | - | 2,000 |
| Seguridad | 133,850 | 133,882 | 133,900 |
| Zafacones/Fumigación | 820 | 552 | 650 |
| Suministro de oficina | 750 | 1,368 | 1,400 |
| Software/Tecnología | - | 1,015 | 1,050 |
| Cargos bancarios | 3,630 | 7,235 | 7,250 |
| Utilidades: | 9,300 | 9,341 | 9,350 |
| Actividades/Asamblea | 10,000 | 2,475 | 1,500 |
| **TOTAL DE GASTOS** | **255,014** | **230,895** | **254,390** |
| **Ingreso Neto (pérdida)** | **$ 3,110** | **$ 23,653** | **$ 284** |
| Total de cuotas presupuestada | $ 252,324 | $ 252,324 | $ 252,324 |

*** Real 2026: gastos enero a septiembre real, octubre a diciembre proyectado; cargos bancarios proyectados a 12 meses. Ingresos: enero a octubre real (cuotas a 12 meses).**