Urb. Entreríos-Corrientes
Trujillo Alto, PR

INFORME DE LA TESORERA 2025

---

20 de noviembre de 2025

Estimados residentes,

Durante el mes de enero de 2025, la nueva Junta de directores asumió oficialmente las funciones administrativas y financieras de la Asociación. Le informamos lo siguiente:

Evaluación de procedimientos internos
En el primer trimestre se realizó una evaluación de los procedimientos de cobro, pagos y contabilidad. Los ingresos principales continuaron proviniendo del cobro de las cuotas mensuales de mantenimiento. Se observó un nivel leve de morosidad, atendido mediante avisos y gestiones de cobro individualizadas.

Principales gastos de los primeros 9 meses del año

- Mantenimiento a la villa
- Seguridad
- Administración

Debido a que quedaron pendientes por pagar todas las facturas del servicio de jardinería de uno de los suplidores, así como el costo correspondiente al auditor; ambos desembolsos tuvieron que realizarse en el presente año, lo que impactó directamente la partida de efectivo.

Aumentos en costos operacionales
Se identificaron aumentos en los costos de diversos servicios, los cuales superaron los niveles previstos en el presupuesto vigente, creando la necesidad de revisar la cuota de mantenimiento para evitar un déficit operacional. Parte de este aumento se debió al mantenimiento de la villa, necesario para ponerla en condiciones adecuadas.

Ajuste en la cuota de mantenimiento

El análisis financiero evidenció que la cuota anterior de $62.50 mensuales ya no era suficiente para cubrir los gastos corrientes ni para mantener un nivel adecuado de servicios.

En la asamblea extraordinaria del pasado 7 de junio de 2025, se presentó dicho análisis y se aprobó el ajuste de la cuota. A partir del 1 de agosto de 2025, la nueva cuota mensual es de $81.50 por residencia.

Estatus financiero hasta septiembre

Al cierre de los primeros nueve meses del año, los estados financieros de la Asociación muestran un déficit acumulado que supera los $49,778. Sin embargo, es importante mencionar que el déficit operacional es de $10,278 ya que el total incluye el desembolso de $39,500 realizado para los trabajos de asfalto.

El déficit operacional está relacionado a:

- Los incrementos de los costos operacionales del 2025
- Reparación y mantenimiento adicionales (Área de los niños, reemplazo abanicos del Gazebo, etc)
- Sustitución de focos en postes de la villa por cuestiones de seguridad

Cordialmente,



Blanca M. Santaella
Tesorera Junta Directiva ECHOA