Noviembre 18, 2025

Asunto: Informe del Presidente sobre Logros y Progreso para los Residentes de la Comunidad de Entreríos – Corrientes, Encantada, Trujillo Alto, PR

Estimados vecinos:

Reciban un cordial saludo de parte de todos los miembros de la Junta de Residentes de la Asociación de Entreríos y Corrientes (ECHOA).

Me dirijo a ustedes para compartir un resumen de las gestiones realizadas y los principales avances alcanzados durante el año 2025 en beneficio de nuestra comunidad.

Durante este período, se llevaron a cabo diversas iniciativas enfocadas en el bienestar, la seguridad y el mantenimiento de nuestro entorno. Entre los logros más relevantes se encuentran:

Mantenimiento e Infraestructura:

- Instalación de luminarias LED en las áreas comunes y carreteras internas.

- Pintura de la verja perimetral, los portones de entrada y las rejas de la villa.

- Mantenimiento del área de juegos infantiles y de la cancha de baloncesto.

- Limpieza general de las áreas comunes y recreativa.

- Reparación y repavimentación de calles internas de la villa.

- Ronda e inventario de postes en deterioro y con grietas para su reporte a LUMA

Seguridad:

- Transición a la compañía **Capitol Security**, con el fin de alinearnos con estándares de seguridad más rigurosos, contar con un personal mejor preparado, implementar protocolos de respuesta más efectivos y fortalecer la presencia preventiva en nuestra comunidad.

- Implementación de un nuevo sistema de cámaras en el área de visitantes y renovación del "intercom" en los portones peatonales.

Administración y Finanzas:

- Realización de una Asamblea Extraordinaria, que resultó en un aumento de cuota para atemperar el alza de costos operacionales de nuestra villa.

- Transición a una nueva compañía de administración, **Loyalty Management**, restableciendo la atención presencial a los residentes dos días a la semana: martes de 3:00 p.m. a 7:00 p.m. y sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

- Migración a un sistema digital basado en la nube para el manejo de finanzas, cuotas y reportes propios, independiente de la empresa administradora. *Proyecto activo en progreso.*

Comunidad y Convivencia:

- Implementación de la iniciativa ***Comunidad Saludable***, que incluye dos días de ejercicios, sin costo (martes y jueves de 7:00 p.m. a 8:00 p.m.) para el disfrute de los residentes bonafide, en la cancha de nuestra villa.

- Alineación de nuestras actividades comunitarias tales como Pascua, Verano, Halloween y Navidad, con las de EHOA – Encantada Homeowners Association, permitiendo enfocarnos en la reparación de las carreteras y projectos no presupuestados para nuestra villa.

- Realización de una actividad comunitaria de **Noche de Dominó**.

- Entrega de una ***carta al Alcalde firmada*** por nuestra Junta, en sincronización con el presidente de directores de EHOA para la reparación de la carretera principal frente a nuestra villa.

Por último, aún quedan proyectos importantes por ejecutar, como ***la modernización del sistema de activación de sellos*** y otras renovaciones que requieren inversión de capital para actualizar la infraestructura de nuestra villa, considerando el desgaste natural por el paso del tiempo y el uso continuo de los residentes.

Agradezco a todos los miembros de la Junta y a los vecinos por su apoyo y participación activa en nuestra comunidad. Los invito a continuar colaborando y aportando ideas para seguir construyendo un entorno organizado, seguro y agradable para todos.

Bendiciones,

Emanuel López

Emanuel López - Presidente de la Junta de Residentes Entreríos – Corrientes ECHOA