



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

Resumen Ejecutivo Asamblea Extraordinaria Entreríos-Corrientes Homeowners Association

Sábado 7 de junio de 2025

Hora: 9:00AM, 9:15AM, 9:30AM, 9:45AM

- **Presentes de la administración representantes de PCA:**
 - Doris Rosales y Dianelys Betancourt
- **Invitados:**
 - Dennis Medina Presidente de EHOA
- **Saludos e Invocación:**
 - Presidente Emanuel López
- **Determinación de quórum:**
 - Secretario Jorge Dulzaides
 - 9:30AM – 60 titulares (23%)
- **Lectura de las reglas básicas de la Asamblea por Luis Hernandez:**
 - Moción para aprobar las Reglas de la Asamblea –
 - Proponente - Luis Hernandez – ER 93
 - Moción aprobada por unanimidad.
- **Mensaje del Presidente de Encantada Homeowners Association (EHOA) – Dennis Medina.**
 - El presidente de EHOA fue invitado para que nos informe del estatus de las carreteras de Encantada y otros proyectos pertinentes.
 - Temas Principales:
 - Condiciones de las carreteras: El municipio de Trujillo Alto es responsable de las carreteras principales de Encantada. Encantada no puede legalmente intervenir en áreas municipales.
 - Gestión de fondos legislativos: Se ha conseguido un total de \$1 millón en donativos políticos. \$20,000 fueron entregados a cada villa.
 - Situación con el municipio: Se prometió la “fase 2” de asfaltado (del puente hasta ECHOA; aún no se ha cumplido. Encantada presiona al alcalde.
 - Fondos actuales en proceso: \$250,000 asignados + \$500,000 en espera de aprobación por parte de la legislatura estatal.
 - Entrada principal: Construcción hecha con sobrante de reclamación después del Huracán María; retrasos debido a contratistas y ajustes sobre la marcha.



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

- Seguridad: Problemas con los sellos 3M; se están actualizando sistemas y antenas.
- Moción – Redactar carta comunitaria al alcalde para exigir acción inmediata en las carreteras municipales de Encantada.
 - Proponente – Otto Rosario – CO 03
 - Aprobada por unanimidad.
- Campaña de cruza calles con mensaje al alcalde en relación al arreglo de las calles municipales de Encantada.
 - Expuesta por Luis Hernandez ER-93 en representación de Yasmin Pereira CO-50
 - Respaldado por los residentes y acogido por la junta.
- Compromiso de Presidente de Encantada de organizar una reunión comunitaria con el Alcalde.
 - Aceptado por la los residentes de ECHOA.

• **Emanuel presento a todos los integrantes de la junta:**

• **Revisión y aprobación de aumento de cuota de mantenimiento:**

- Tres opciones presentadas:
 - \$81.50: Seguridad 100% presencial,
 - \$75.00: Seguridad híbrida (presencial en el día, virtual en la noche).
 - \$62.50: Seguridad 100% virtual
- Todas las propuestas incluyen las partidas de actuales de gastos de mantenimiento, reparación, etc. También incluye \$20,000 de gasto relacionado al recobro en dos años de los \$40,000 a ser utilizados de la reserva para dicha reparación. Se estima que el gasto anual de reparación y mantenimiento futuro anual de las calles de ECHOA debe estar en los \$20,000
- Se discutió y contestaron preguntas relacionadas a los estados financieros, presupuesto, los balances de la cuenta bancaria y reserva.
- Residentes mostraron preocupación de posible reducción en seguridad y atrasos en la entrada con seguridad virtual.
- Residentes mostraron preocupación de no tener el detalle de las propuestas de seguridad.
- Moción – Aprobar aumento de \$19 y dicho presupuesto para asegurar la seguridad presencial.
 - Proponente: Tahimi Gonzalez – ER 89.
 - Secundada a viva voz
 - En contra varios residentes.
 - Turnos a favor y en contra.



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

- Aprobada 41 votos a favor y 7 en contra.

- **Revisión y aprobación para arreglo de carreteras dentro de la Villa**

- Entreríos/Corrientes (Reparación o arreglo total de carreteras con derrama):**

- Se repaso el estado de las calles
 - Se explico las 2 cotizaciones que se obtuvieron para bacheo y para reparación total.
 - El costo de Bacheo se estima en \$40,000
 - Reparación total (remoción e instalación de brea nueva) se estima entre \$350,000 a \$500,000. Dicha opción podría requerir una derrama de \$1,950 por residente.
 - Se aclaro que de ocurrir una derrama debe de ser en un tiempo corto dado a que las cotizaciones obtenidas son por tiempo limitado.
 - Varios residentes mostraron preocupación de no tener acceso a las cotizaciones.
 - Moción: Que se compartan todas las cotizaciones con los residentes de la comunidad y convocar una extraordinaria para tomar la decisión.
 - Proponente: Tahimi Gonzalez - ER-89
 - Hiram Pagani CO-35: secunda la moción
 - Aprobación unánime
 - Otto Rosario CO-03 en línea con la moción anterior solicito se compartan las propuestas de seguridad al igual que las de pavimentación. Emanuel aclaro que dichas propuestas de seguridad están disponibles con administración para cualquier residente que las solicite.
- Cierre de trabajos a las 12:02 PM

Emanuel Lopez