



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

ACTA
Asamblea Anual
Entrerios-Corrientes Homeowners Association
Sábado 14 de diciembre de 2024
Hora: 9:00AM, 9:15AM, 9:30AM, 9:45AM

Propietarios presentes:

Residencia	Nombre
CO-03	Otto Rosario
CO-19	Jorge Dulzaides
CO-27	Blanca Santaella
CO-29	Marcos Santiago
CO-39	Salvador Maldonado
CO-49	José Vicente
CO-50	Yasmin Pereira
CO-51	Luz Cortes
ER-08	Omar Colon
ER-12	Emanuel López
ER-28	Ruben Funes
ER-46	Doris Acevedo
ER-50	Bernando Rodriguez
ER-93	Luis Hernandez
ER-94	Marianne Quiñones
ER-95	Astrid Diaz
ER-111	Charles Miller
ER-113	Max Ramery
ER-123	Arlene Garcia
ER-142	Gustavo Fernandez
ER-191	Ivette López
ER-197	Pedro del Rio

Propietarios representados por proxy:

Residencia que expide Proxy	Apoderado
CO-07	Jaime Salellas
ER-120	Julio Fragoso



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

- **Presentes de la administración representantes de PCA:**
 - Doris Rosales
- **Bienvenida e Invocación:**
 - Vicepresidenta Ivette Lopez
- **Determinación y Certificación de quórum:**
 - Vicepresidenta Ivette Lopez:
 - 9:00AM – 3 titulares
 - 9:15AM – 6 titulares
 - 9:30AM – 9 titulares
 - 9:45AM – 15 titulares (luego aumento a 21 titulares + 3 PROXIES)
- **Lectura y Aprobación de las Reglas Básicas de la Asamblea:**
 - Vicepresidenta Ivette Lopez leyó reglas.
 - Se da por leídas.
 - Nadie se opone. Aprobada.
- **Lectura y Aprobación de la Minuta (Acta) de la Asamblea Anual del 2023:**
 - Vicepresidenta Ivette Lopez leyó la minuta.
 - CO-03 moción para aprobar.
 - CO-27 secunda la moción.
 - Nadie se opone. Aprobada.
- **Lectura de Convocatoria y Agenda de Asamblea Anual 2024:**
 - Vocal Julio Fragoso leyó documentos.
 - ER-191 moción para probación.
 - CO-03 secunda la moción.
 - Nadie se opone. Aprobado.
- **Informe del Presidente:**
 - Presidente Pedro del Rio presento informe de presidente donde menciono que la repavimentación de la entrada fue cubierta mediante una coalición entre las villas de EHOA al estado para la reparación de las calles, entre otros trabajos se reemplazaron varias parrillas.
 - CO-49 indico que el responsable de las alcantarillas es el Municipio.
 - Presidente Peter del Rio respondió han llamado al Municipio y estos indican es de AAA. Luego AAA indicar ellos son responsables de la tubería interna. Nadie acepta el asunto. La asociación tomo acción para evitar accidentes ya que lleva mucho tiempo.
 - ER-113 solicita si hay alguna manera de que la comunidad tenga conocimiento sobre las gestiones realizadas sobre esto asuntos para los residentes estar al tanto.
 - ER-191 indico la nueva Junta puede coordinar una reunión con el representante legal para orientar a los residentes.
 - CO-03 cuestión de orden, continuar con la agenda.



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

- Peter del Rio indico la repavimentación de las calles de las villas, menciono los costos de algunas calles, el Municipio no ha aceptado las calles, la asociación debe costearlo.
- ER-95 menciono que hay villas que el alcalde ha aceptado luego de que arreglan las calles.
- ER-93 indico él es el representante de ECHOA en EHOA, menciono que aún el alcalde no lo ha aceptado. Sugiere designar un comité para ir al Municipio para gestionarlo.
- ER-111 indico que ya los representantes de EHOA están trabajando este asunto, no es prudente que se lleve aparte.
- ER-191 sugiere que todas las villas se unan para ir al Municipio.
- **Informe de Tesorería:**
 - Presidente Peter del Rio menciono la auditoria aún no está finalizada, el recibió un borrador. Se estará enviando cuando esté finalizada. Indico ya todos recibieron los estados financieros, pregunto a los presentes ¿si tienen alguna pregunta?
 - ER-113 pregunto si no estimaron el aumento de costos en el presupuesto de 2023.
 - ER-12 indico que en la pasada asamblea se presentó un aumento y no lo aprobaron, decidieron no realizar la fiesta de Navidad para poder cubrir gastos.
 - ER-113 pregunto en termino de morosidad ¿cómo están?
 - Presidente Peter del Rio respondió se ha mantenido igual, no hay casos con morosidad alta.
 - ER-50 pregunto por contrato de seguridad ¿si ha sido renovado?
 - Vicepresidenta Ivette Lopez respondió según aprobado en asamblea anterior se renovó el contrato.
 - ER-12 moción para dar por leído el reporte de presidente y tesorero.
 - CO-19 secunda la moción.
 - Nadie se opone. Aprobados.
- **Presentación de la Situación Financiera al 30 septiembre 2024:**
 - ER-12 moción dar por leído.
 - ER-95 secunda la moción.
 - Nadie se opone. Aprobado.
- **Presentación del Presupuesto Propuesto para 2025:**
 - Presidente Peter del Rio presente presupuesto.
 - Vicepresidenta Ivette López indicó se añadió partida “surcharges and penalties” \$3,000.00.
 - CO-27 pregunto si en la partida de “Cleaning services” está incluido las labores que realizar Marc Ramos.
 - ER-94 preguntó en que se basaron para el cálculo de \$50.00 de exterminador.
 - Presidente Peter del Rio indicó solo hay un estimado basado en lo facturado.



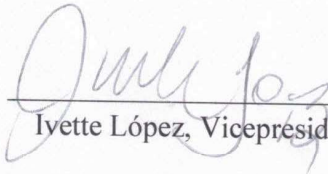
Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

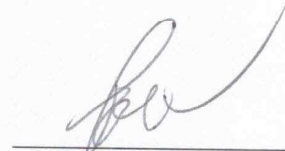
- Vicepresidenta Ivette López indico hay que verificar si este gasto de fumigador se está llevando a otra partida.
- ER-94 indicó que la partida de “a/c maintenance” no es real, deben tener números reales.
- Vicepresidenta Ivette López indico el presupuesto es sugerido.
- ER-95 deben tener la información completa para preparar el presupuesto, que se tomen par de minutos para modificar las partidas.
 - ER-12 moción, aprobar el presupuesto sugerido 2025 que se puedan utilizar otras partidas para cubrir las partidas y la nueva Junta evaluará para realizar una asamblea extraordinaria sobre la partida de seguridad y cuota.
 - ER-93 secunda la moción.
 - Nadie se opone. Aprobada.
- ER-49 moción para incluir \$500.00 en la partida del gazebo. Luego retiró su moción.
- **Elecciones de Junta Directiva del 2025-2026:**
 - Presidente:
 - ER-12 Emanuel Lopez se auto nomina.
 - ER-111 secunda. Aprobación unánime.
 - Vicepresidente:
 - CO-03 nomina a ER-94 Marianne Quiñones, no acepta nominación.
 - ER-93 nomina a CO-50 Yasmin Pereira, acepta nominación.
 - ER-120 secunda. Aprobación unánime.
 - Tesorera:
 - CO-03 nomina a CO-27 Blanca Santaella, acepta la nominación.
 - ER-94 secunda. Aprobación unánime.
 - Secretario:
 - ER-120 nomina ER-191 Antonio Chico, no acepta nominación.
 - ER-120 nomina a CO-49 José Vicente, no acepta nominación.
 - ER-12 nomina a CO-19 Jorge Dulzaides, acepta la nominación.
 - ER-11 secunda. Aprobación unánime.
- **Otros asuntos:**
 - ER-123 moción para apoyar al comité navideño para próximo año decorar el frente.
 - Vicepresidenta Ivette Lopez indicó se anota pata ese comité.
 - ER-123 moción para realizar fiesta de navidad.
 - ER-93 secunda añadiendo que lo analice la nueva Junta.
 - ER-12 mencionó que se realice la fiesta de Navidad con la aportación de todos.
 - ER-113 secunda.



Urb. Entreríos y Corrientes Encantada

- ER-12 mencionó se realice la Fiesta del Sorullo, fecha tentativa 28 diciembre de 2024 a las 7:00PM.
- ER-120 que la fiesta sea exclusiva para residentes.
- ER-142 sobre los AIRBNB, situaciones que han ocurrido en estas residencias. Solicita para eliminar la renta a corto plazo.
- ER-194 le han chocado 3 carros estacionados en su casa, vehículos que conducen en alta velocidad dentro de la urbanización. La nueva Junta debe retomar el comité de seguridad para canalizar estos asuntos.
- CO-51 hay un perro realengo que es una perrita negra.
- **Cierre de trabajos:**
 - ER-12 moción de cierre de trabajos. ER-113 secunda la moción. Nadie se opone.
 - Se cierran los trabajos hora 11:25AM


Ivette López, Vicepresidenta


Pedro del Rio, Presidente