

Entreríos/Corrientes Homeowners Association, Inc.

Análisis de cuota mensual

	2025 PRESUPUESTO APROBADO	Seguridad FULL PRESENCIAL	Seguridad HÍBRIDA (16 hrs. presencial/8 hrs. virtual)	Seguridad FULL VIRTUAL
INGRESOS				
Cuotas	\$ 193,500	\$ 193,500	\$ 193,500	\$ 193,500
Cargos por demora	3,000	4,100	4,100	4,100
Intereses	250	250	250	250
Otros Ingresos		2,665	2,665	2,665
TOTAL INGRESOS	<u>196,750</u>	<u>200,515</u>	<u>200,515</u>	<u>200,515</u>
GASTOS				
Mantenimiento				
Jardinería/Poda	21,000	23,325	23,325	23,325
Control de acceso	1,500	3,820	3,820	3,820
Generador/Diesel	500	2,000	2,000	2,000
Asfalto		20,000	20,000	20,000
Seguridad/Cámaras	2,000	2,000	2,000	2,000
Limpieza	6,500	6,675	6,675	6,675
A/C	200	550	550	550
Provisión de cuentas incobrables	-	3,900	3,900	3,900
Reparaciones/Pintura	4,000	7,600	7,600	7,600
Seguros	7,100	7,100	7,100	7,100
Servicios:				
Administración	12,000	15,150	15,150	15,150
Auditoría		3,800	3,800	3,800
Legales	6,000	3,000	3,000	3,000
Seguridad	124,000	133,152	113,588	70,000
Otros (Zaf/Fumig, etc)	450	1,000	1,000	1,000
Suministro de oficina	1,500	1,500	1,500	1,500
Cargos bancarios	3,000	3,710	3,710	3,710
Utilidades:	6,775	7,455	7,455	7,455
Actividades/Asamblea		10,000	10,000	10,000
Misceláneos (IMPREVISTOS)	225	3,000	3,000	5,000
TOTAL DE GASTOS	<u>196,750</u>	<u>258,737</u>	<u>239,173</u>	<u>197,585</u>
Ingreso Neto (pérdida)	<u>\$ -</u>	<u>\$ (58,222)</u>	<u>\$ (38,658)</u>	<u>\$ 2,930</u>
Total de cuotas presupuestadas	\$ 193,500	\$ 193,500	\$ 193,500	\$ 193,500
Ajuste en cuota		\$ 58,222	\$ 38,658	\$ -
	\$ 193,500	\$ 251,722	\$ 232,158	\$ 193,500
UNIDADES	258	258	258	258
Cuota anual por unidad	\$ 750	\$ 976	\$ 900	\$ 750
Mensualidad estimada	\$ 62.50	\$ 81.31	\$ 74.99	\$ 62.50
Mensualidad recomendada		\$ 81.50	\$ 75.00	\$ -
Ajuste en cuota	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$ -</u>