



INFORME DE LA PRESIDENTA 2022
ENTRERIOS – CORRIENTES HOMEOWNERS ASSOCIATION INC
ENCANTADA, TRUJILLO ALTO, PUERTO RICO

4 de noviembre de 2022

Estimados residentes,

Esta Junta Directiva se ha distinguido por exhortar, fomentar y estrechar lazos de amistad, cordialidad y respeto entre todos los residentes y visitantes con el objetivo de mantener una comunidad tranquila, en orden y segura, según lo establece el Reglamento de la Asociación de Residentes Entrerios y Corrientes y escritura matriz de las condiciones restrictivas. Además, mantener actualizado el cobro de cuotas, el analizar y contribuir a las mejoras de los servicios brindados por nuestros suplidores.

En el siguiente informe le presentamos las acciones y proyectos realizados por la Junta Directiva durante los pasados 12 meses:

- Se realizaron mantenimientos de limpieza de lavado a presión y retoque de pintura a las áreas comunales, caseta de seguridad, control de acceso y facilidades recreativas.
- Lavado a máquina de presión y pintura de encintados en acera frontal del parque ubicado en el redondel 1 sección de Corrientes (calle Rio Grande), acera redondel 2 Corrientes (calle Quebrada Grande), islote Corrientes y servidumbre de AAA ubicada en la Vía Enramada, Entrerios.
- Actualización, decoración para la oficina de administración y caseta de seguridad.
- Reemplazo de gozne del portón de salida, residente y visitas.
- En investigaciones de la Junta Directiva se identificó asunto de seguridad en cuanto a vehículos corriendo en exceso de velocidad. Se enviaron cartas de aviso a la comunidad y cartas directas a los infractores de reglamento de ECHOA.
- Reemplazo y relocalización de cámaras de seguridad de las facilidades recreativas y control de acceso.
- En conjunto con la compañía LUMA y Municipio de Trujillo Alto, se trabajaron los focos fundidos de los postes de luz en nuestras calles.
- Con ayuda del Municipio de Trujillo Alto se limpiaron las alcantarillas tapadas identificadas en Corrientes y Entreríos.
- Creación del logo de nuestra urbanización en la cancha de baloncesto.
- Fiesta de Navidad
- Concurso de la casa mejor decorada en Navidad y un premio al ganador.
- Actividad de “EASTER” para la comunidad
- Apertura del “DOG AREA”
- Se convocó reunión con los residentes de Entrerios y Corrientes para entrevistar las tres compañías de servicio de seguridad. Fue seleccionada OMEGA.

- Decoración de navidad para la entrada de la urbanización.
- Reparación, mantenimiento y servicio preventivo cada dos (2) meses del generador eléctrico ubicado en la caseta de seguridad.
- Reparación de los hoyos con asfalto frío para mitigar la situación de nuestras calles en Entrerios y Corrientes (2 veces en el año)
- Arreglo de los hoyos de la entrada de la urbanización fue realizada por EHOA.
- Instalación de rótulos con los nombre de las calles Entrerios y Corrientes.
- Mantenimiento preventivo de las dos (2) unidades de aire acondicionado localizadas en la oficina de administración y la caseta de seguridad. Los servicios serán dados de la siguiente manera: Oficina de administración cada 6 meses y el de la Caseta de seguridad cada 3 meses, según recomendación del técnico de refrigeración.
- Actualización y manejo activo sobre los boletines informativos a la comunidad a través de la página de Facebook y página Web de ECHOA.
- Actualizaciones de expedientes de residentes y documentos de ECHOA.
- Gestiones de cobro de cuotas en atrasos en conjunto con la compañía de administración PCA.
- Demandas en cobros gestionadas por el Bufete del Lcdo. José E. De La Cruz Skerrett.
- Actualización material de oficina en el área de caseta de seguridad y oficina de administración.
- Orientación, redacción y envío de cartas a residentes en violación al reglamento o escritura matriz.
- Hemos motivado a la comunidad mediante publicaciones en nuestra página de ECHOA en Facebook con fotos y citasiones al reglamento para que tomen medidas correctivas y de lo importante que es el mantener nuestras propiedades en óptimas condiciones, pues no hacerlo afecta en general la estética, valores y estándares de nuestra urbanización.
- Poda de árboles anual para las facilidades y entrada de ECHOA.
- Identificación de las propiedades ejecutadas por los bancos o en proceso de ejecución. Coordinación de mantenimiento de estas propiedades con problemas de piscinas llenas de aguas sucias y malezas.
- Comienzo de las labores de un “power supply” por parte de Liberty el cual será de gran beneficio para nuestras facilidades y comunidad de ECHOA.
- Coordinación de seguridad adicional para la noche de Halloween.
- Se hizo la compra de sillas y mesas para completar el inventario. Con el tiempo se habían deteriorado y se desechaban. Ahora al rentar el gazebo podrán contar con 50 sillas y 5 mesas, según lo especifica el reglamento de ECHOA.
- Hemos recibido los comentarios y molestias sobre el asunto de las condiciones de las carreteras de la vía principal de Encantada al igual sobre las calles interiores de Entrerios y Corrientes. Le informamos a la comunidad la información que tenemos al momento:
 - **Calles interiores de Entrerios y Corrientes y Encantada** – Al momento las calles de Entrerios/Corrientes y Encantada no pertenecen al Municipio de Trujillo Alto, lo cual no faculta al municipio para asfaltar las calles. Se dice que tan pronto surja la transferencia de la vía principal de Encantada al Municipio de Trujillo Alto, varias Villas de Encantada podrán gestionar su respectiva transferencia de estas calles al Municipio de Trujillo Alto. Siguiendo este proceso, se faculta entonces al Municipio para poder asignar fondos a

estos efectos. Para más información de este tema, todo titular podrá escribir a la administración de Encantada.


En contraste con lo anterior, deseamos informar que aún no tenemos los comités permanentes constituidos y es de interés de todos el poder llevarlo a cabo en nuestra próxima Asamblea. Exhortamos a los miembros por este medio a participar por el bienestar de nuestra comunidad. La Junta Directiva, comprometida con la encomienda que nos asignó la asamblea de residentes, ha trabajado arduamente en asuntos de seguridad, ornato, actividades socioculturales, deporte y temas arquitectónicos.

Además, esta Junta Directiva ha estado comprometida en rescatar los valores como comunidad, interviniendo en los asuntos que tanto nos afectan, especialmente donde se presenten violaciones al reglamento y escritura Matriz. Como métodos de orientación hacia los residentes, hemos utilizado los siguientes métodos de comunicación: llamada directa al residente, cartas de aviso (tal como lo estipula el reglamento), cápsulas informativas para establecer y velar por el estricto cumplimiento de todos y cada uno de los propósitos y objetivos que persigue nuestro reglamento, incluyendo, pero sin limitarse a, dar cumplimiento a las restricciones de uso y edificación que se disponen por escritura pública para esos efectos.

Por lo anterior, deseo agradecer a los miembros de la Junta Directiva por su participación en las reuniones mensuales, toma de decisiones y proyectos tomando siempre en consideración el bienestar común, disfrute y la seguridad para todos los residentes de nuestra comunidad.

Sé que juntos lograremos muchas cosas positivas para nuestra comunidad. Porque mantener a Entreríos y Corrientes en una sana convivencia, hermosa y segura nos toca a todos.

Cordialmente,



Marianne E. Quiñones Guzmán
Presidenta ECHOA 2022