

**Cuotas de Mantenimiento  
Presupuesto Operacional 2022**

	<b>2022 Sin Aumento</b>	<b>2022 Con Aumento</b>
<b>INGRESOS</b>		
Cuotas de Mantenimientos	\$ 193,500	\$ 193,500
Aumento en Cuotas	-	15,000
Gazebo	-	-
Penalidades y Recargos	-	-
Intereses	-	-
Sobrante presupuesto 2020	-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>193,500</b>	<b>208,500</b>
<b>GASTOS</b>		
<i>Navidad</i>	-	15,000
<i>Morosidad en cuentas por cobrar</i>	5,850	5,850
Cámaras	2,400	2,400
Cargos Bancarios	4,000	4,000
	<b>12,250</b>	<b>27,250</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Administración	13,800	13,800
Asambleas	250	250
Contabilidad, planillas y auditoría	3,500	3,500
Gastos Legales	6,000	6,000
Materiales de oficina	1,500	1,500
Seguros	6,400	6,400
Seguridad	102,492	102,492
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>133,942</b>	<b>133,942</b>
<b>MANTENIMIENTO</b>		
Aires acondicionado	480	480
Fumigación	535	535
Fumigaciones especiales	500	500
Limpieza	3,900	3,900
Pintura	2,173	2,173
Poda de árboles	1,600	1,600
Mantenimiento de áreas verdes	16,500	16,500
Generador	1,000	1,000
Zafacones	1,620	1,620
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>	<b>28,308</b>	<b>28,308</b>
<b>UTILIDADES</b>		
AEE	6,500	6,500
AAA	2,000	2,000
Telefono	2,000	2,000
<b>TOTAL UTILIDADES</b>	<b>10,500</b>	<b>10,500</b>
<b>OTROS GASTOS</b>		
<i>Piezas y Materiales de Reparación/Mantenimiento</i>	8,500	8,500
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>8,500</b>	<b>8,500</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 193,500</b>	<b>\$ 208,500</b>
<b>Ingreso Neto (pérdida)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Total de cuotas presupuestada	\$ 193,500	\$ 208,500
Unidades (residencias)	258	258
Cuota Anual por Unidad	\$ 750	\$ 808
Aumento Anual	\$ -	\$ 15,000
Mensualidad	\$ 62.50	\$ 67.34
<b>Aumento</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4.84</b>