

Enterrios y Corrientes Homeowner Asso
Presupuesto Operacional 2022

Descripción	2021	Actual	2022 Sin aumento	2022 17%	2023 12%	2024 11%
Cuotas de Mantenimiento	\$ 193,500	\$ 161,250	\$ 193,500	\$ 226,862	\$ 253,552	\$ 280,242
Gazebo	1,000	563	-	-	-	-
Penalizaciones y recargos	2,000	3,130	-	-	-	-
Intereses	-	82	-	-	-	-
Sobrante presupuesto 2020	15,000	-	-	-	-	-
	<u>\$ 211,500</u>	<u>\$ 165,024</u>	<u>\$ 193,500</u>	<u>\$ 226,862</u>	<u>\$ 253,552</u>	<u>\$ 280,242</u>
<u>Gastos</u>						
Actividades Decoracion	500	-	500	2,500	2,500	2,500
Actividades Otras	15,000	5,453	-	20,000	20,000	20,000
Bad Debts	10,500	-	8,000	8,000	10,500	10,500
Camaras	2,400	1,177	2,400	2,400	2,400	2,400
Cargos bancarios	2,500	2,295	4,000	4,000	4,000	4,000
<u>Gastos Administrativos</u>						
Administracion	12,000	7,000	13,800	13,800	13,800	13,800
Asambleas	90	89	250	250	250	250
Contabilidad, planillas y auditoria	4,500	5,485	2,950	2,950	2,950	2,950
Materiales de oficina	500	2,205	1,500	1,500	1,500	1,500
Seguros	5,200	5,316	5,400	5,400	5,400	5,400
		-				
Seguridad	92,000	71,122	107,748	107,748	122,533	148,507
<u>Mantenimiento</u>						
Aires acondicionados	970	-	480	480	480	480
Fumigacion	1,180	520	535	535	535	535
Fumigacion especiales	500	-	500	500	500	500
Limpieza	3,500	488	3,900	3,900	3,900	3,900
Limpieza y pintura	2,500	-	2,174	2,500	2,500	3,500
Poda de arboles y otros	5,000	8,162	6,399	6,399	6,399	6,399
Mantenimiento areas verdes	9,000	10,500	16,500	16,500	16,500	16,500
Generador y Diesel	2,000	39	1,844	2,000	2,000	2,000
Zafacones	1,560	1,755	1,620	1,620	1,620	1,620
Arreglo portones	3,100	5,390	2,500	2,500	2,500	2,500
<u>Utilidades</u>						
AEE	8,500	3,460	6,500	6,500	6,500	6,500
AAA	2,000	1,457	2,000	2,000	2,000	2,000
Telefono	1,500	1,486	2,000	2,000	2,000	2,000
Otros proyectos 2021-22	15,000	-	-	5,000	10,000	10,000
		-				
Reparacion y Mantenimiento	10,000	18,330	-	5,880	10,284	10,000
Total de Gastos	211,500	151,729	193,500	226,862	253,551	280,241
Ingreso neto (perdida)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 13,295</u>	<u>\$ (0)</u>	<u>\$ (0)</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>