

INFORME DEL PRESIDENTE 2020
ENTRERIOS – CORRIENTES HOMEOWNERS ASSOCIATION
Trujillo Alto, Puerto Rico

5 de junio de 2021

Estimados Residentes:

Agradeciendo la confianza que nos brindaron para presidir la junta de directores de nuestra urbanización Entrerios / Corrientes, presentamos las acciones y proyectos realizados por nuestra Junta durante los pasados 17 meses.

- En inspección visual de las facilidades comunes no se encontró que hubieran sufrido daños por el terremoto de principio de año.
- Se implantaron las medidas de distanciamiento y cierres de las áreas comunes acorde a los requerimientos establecidos por el gobierno de Puerto Rico para mantener sanos a nuestros residentes, tales como:
 - La Instalación de letreros con instrucciones de higiene y distanciamiento en las áreas del parque.
 - Controles de acceso en el uso de las facilidades
 - Cancelación de la Fiesta de Navidad
- Supervisamos los contratistas de mantenimiento para que nuestras facilidades y áreas comunes se mantuvieran en la mejor condición. Se reemplazó la compañía de jardinería de los exteriores de la entrada lo cual resultó en una mejora del mantenimiento.
- Se reparó la iluminación de los jardines exteriores y se instalaron luminarias LED de menos consumo eléctrico.
- Se reemplazó sistema de brazo mecánico de la entrada de visitantes.
- Continuamos con la poda semestral selectiva y de saneamiento de los árboles del parque.
- El proyecto de asfalto de Encantada no se materializó, ver detalles en la información de la reunión de la Junta de Encantada, leer más abajo en este documento. En varias ocasiones se contrató la reparación de huecos en la brea de la entrada de la urbanización.
- Nuestro vecino Luis Guardiola, quien representa a Entreríos/ Corrientes en la Junta de Directores de Encantada nos presentó varios temas de la más reciente reunión de Junta:
 - Repavimentación de la carretera principal- el Alcalde José Luis Cruz asistió y explicó que el proceso debe comenzar en los próximos meses. Se vio retrasado por un problema con los fondos que se habían separado para ese propósito y por qué todavía no se ha concretado el traspaso de la titularidad de las calles al municipio. Lo segundo va a tomar como dos meses y luego se procedería al proyecto como se había anunciado a finales del año pasado.
 - Nueva entrada principal de Encantada- se explicó que este también se retrasó por un problema con la ubicación de la nueva caseta de seguridad, así como la realización de estudios de suelo y el contagio con Covid 19 del agrimensor. El plan original requería nivelar el área (hoy la entrada está más alta que la salida) lo que conlleva un movimiento de tierra y relleno. Para evitar eso se decidió ubicar la nueva caseta unos pies más adentro de la urbanización (más o menos donde ubica la planta el generador de energía) lo que nos economizará cerca de \$100,000. Hay reuniones programadas

para los próximos días de forma que se pueda finiquitar este proceso inicial Para luego dar paso a la obra que tomará arios meses.

- Mantenimiento de las áreas verdes- Recién me percaté de que hace tiempo que la empresa contratada para estos fines no está dando mantenimiento adecuado a los terrenos circundantes de Entrerios y Corrientes que colindan con el río. Anoche lo notifique y la gente de la administración me indicó qué hay algunas residencias que han movido la verja mucho más allá de sus límites y otras situaciones que le impiden el paso a la brigada en algunos puntos. Yo les informe que al menos en mi área se puede ver que hay paso todavía y que ellos tienen que buscar la forma de podar esa área. De hecho, una vecina de mi calle tuvo un problema porque se le infestó su casa de iguanas provenientes de esa zona.
- Caminantes y joggers- hay personas que se están tirando a la calle para evitar cruzarse con otros caminantes o joggers en las aceras de la vía principal poniendo en peligro su vida y la seguridad de otros residentes. Hubo una sugerencia de colocar letreros a lo largo de esa ruta para orientarlos, pero también se sugirió, que nosotros coloquemos un letrero en el portón peatonal de salida de Entrerios y Corrientes para alertar a nuestros caminantes y joggers de que deben evitar usar la carretera y utilizar mascarilla sobre todo si van a detenerse a hablar con alguien.

El 2020 lo recordaremos como un año de retos para nuestra comunidad y para Puerto Rico por los temblores y Pandemia, pero nuestros sacrificios de encerramiento y protección personal rindieron frutos y hoy podemos estar orgullosos del esfuerzo comunitario. Los exhortamos a vacunarse y no bajar la guardia en la protección contra el COVID 19. Agradezco a la Junta de directores su participación en las reuniones, toma de decisiones y proyectos tomando siempre en consideración el disfrute por todos los residentes de su comunidad.

Cordialmente,



Nelson E. Sandoval Vilanova
Presidente