

INFORME DEL PRESIDENTE 2019
ENTRERIOS – CORRIENTES HOMEOWNERS ASSOCIATION
Trujillo Alto, Puerto Rico

16 de noviembre de 2019

Estimados Residentes:

Agradeciendo la confianza que nos brindaron para presidir la junta de directores de nuestra urbanización Entrerios / Corrientes, presentamos las acciones y proyectos realizados por nuestra Junta durante los pasados 11 meses de este año 2019.

- Supervisamos los contratos de mantenimiento logrando que nuestras facilidades y áreas comunes mantuvieran en las mejores condiciones operacionales.
- Se reparó el portón de entrada principal del parque permitiendo su fácil operación a la hora de cerrar y de abrir.
- Tuvimos el colapso del sistema de control de acceso de residentes por lo cual invertimos en uno nuevo para el reemplazo de este. Durante la semana que tomó reemplazarlo nos mantuvimos operando manualmente los accesos de residentes minimizando el tiempo de espera en la entrada. Informamos a los residentes del cambio y solicitamos la renovación de los sellos de entrada para que fueran compatibles con el nuevo sistema.
- Se selló el techo de la caseta de la entrada y se pintó el interior.
- Contratamos la poda selectiva y de saneamiento de los árboles del parque.
- Se limpio a manguera de presión todas las superficies de la cancha y aceras.
- Se pintaron las líneas de la cancha de baloncesto y voleibol, se reemplazaron los aros, mallas y se limpiaron los tableros de baloncesto.
- Se pintaron los columpios del parque de los niños, se rellenó la arena y se están reemplazando las maderas de los límites con la grama.
- Se reemplazo varias piezas del generador de emergencia de la entrada para mantener este en las mejores condiciones en caso de la falta de energía de AEE.
- Tapamos con brea fría los rotos en la entrada de la urbanización.
- Asistimos a la reunión de presidentes de Juntas de Encantada con la Junta de Directores de Encantada para discutir los pormenores del embreado de todas las calles exteriores e interiores de cada villa con dinero asignado por la Legislatura. Este proyecto se completará en dos años, comenzando antes de finales de este año.
- Se reparó el portón peatonal de la salida, pues el mismo estaba descuadrado y se atascaba al abrir.
- Compañeros de la Junta de Directores supervisaron los trabajos de reparaciones de aceras que realizó e Municipio de Trujillo Alto, además, se permitió la poda correctiva de arboles que estaban causando daño a las mismas.
- Estamos trabajando en las cotizaciones para el reemplazo de las luminarias de la cancha de baloncesto y aceras del parque por unas de tecnología LED que usan eficientemente la energía y son de alta duración. Esperamos poder completar el reemplazo antes del fin del año 2019.

Además, agradezco a la Junta de directores su participación en las reuniones, toma de decisiones y proyectos tomando siempre en consideración el disfrute por todos los residentes de su comunidad.

Los invitamos a nuestra Fiesta de Navidad 2019 a celebrarse el viernes 6 de diciembre de 2019 en el Gazebo de la Urbanización a partir de las 7:30 pm, donde podremos compartir buena comida, refrigerios y música para disfrute de todos.

Les deseamos una Feliz Navidad y un próspero año 2020.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nelson E. Sandoval Vilanova'.

Nelson E. Sandoval Vilanova
Presidente