

ECHOA
Profit and Loss
 January - October, 2018

	Total
Income	
Cuotas	161,520.00
Penalidades y recargos	7,346.00
Total Cuotas	\$ 168,866.00
Gazebo	625.00
Interest 1%	4,507.75
Investments	
Interest-Savings, Short-term CD	53.59
Total Investments	\$ 53.59
Multas	200.00
Total Income	\$ 174,252.34
Gross Profit	\$ 174,252.34
Expenses	
Actividades	
Sociales	
Navidad	3,289.85
Tres Reyes Magos	822.12
Total Sociales	\$ 4,111.97
Total Actividades	\$ 4,111.97
Bad Debts	16,042.04
Cargos Bancarios	1,603.67
Cargos Pay Pal	87.29
Cargos Pay Pal, Visa/MC/ATH	804.81
Total Cargos Bancarios	\$ 2,495.77
Contract Services	
Accounting Fees	3,450.00
Total Contract Services	\$ 3,450.00
Cámaras	104.00
Diesel	90.00
Gastos Administrativos	
Administracion	10,000.00
Asambleas	44.60
Materiales de Oficina	1,351.71
Total Gastos Administrativos	\$ 11,396.31
Huracán Irma y María	-18,739.27
Mantenimiento	1,010.00
Aires acondicionados	2,216.25
fumigación	887.60
Limpieza	175.00
Mantenimiento de generador	225.00
Mantenimiento áreas verdes	9,650.00

Roy Ramos-Zafacones		1,016.00
Total Mantenimiento	\$	15,179.85
Poda áreas verdes		4,350.00
Reparaciones		2,609.55
Seguridad		
Mantenimiento/ arreglo portones		2,865.00
Security Services		78,305.60
Total Seguridad	\$	81,170.60
Seguros		5,117.00
Servicios		
AAA		2,007.85
AEE		4,473.17
Telefono Administracion		848.54
Telefono Caseta		764.33
Total Servicios	\$	8,093.89
Void checks		0.00
Total Expenses	\$	135,471.71
Net Operating Income	\$	38,780.63
Net Income	\$	38,780.63

Friday, Nov 16, 2018 08:08:22 AM GMT-8 - Accrual Basis