

ENTRERIOS/CORRIENTES HOMEOWNERS ASSOCIATION
MINUTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 24 de junio de 2016

Aprobación Selección de la fachada para Proyecto Entrada

Presentes - 20

Proxy - 17

Total - 37 unidades representadas

Apertura y determinación de quórum - David Roque, Secretario de la Junta Directiva determinó el quórum de la Asamblea y la misma comienza a las 7:30 P.M.

El Presidente Emanuel López da la bienvenida y comienza con la explicación de lo acontecido en la Asamblea Extraordinaria de noviembre 2015

David Roque, Secretario vuelve a explicar la determinación del quórum para que sea oficial en Acta. Se necesitan 18 titulares para representar el 7.5% de los propietarios en la cuarta convocatoria y hay 37 propietarios/unidades representadas.

Introducción y Bienvenida - Emanuel López como Presidente de la Junta Directiva da un recuento de lo aprobado en la Asamblea Extraordinaria pasada del 14 de noviembre de 2015:

- 
1. Mejoras en la entrada como recomendación de uso de fondos en exceso en la urbanización.
 2. Aprobación de los fondos de \$70,000. para este proyecto en esta Asamblea Extraordinaria.
 3. Se le otorgó a Efraín Rodríguez - Vicepresidente de la junta para estar a cargo del proyecto.
 4. Se hizo lo que fue el mandato de la Asamblea para escoger diversos modelos posibles para la fachada.
 5. Request for Proposal - Se abrirá para tener las tres cotizaciones y entonces ser presentadas en otra Asamblea Extraordinaria.

ER-141 Benjamín Ponce menciona sobre las cotizaciones necesarias para el proyecto y Emanuel (Presidente) indica sobre la necesidad de cumplir con el Reglamento de las tres cotizaciones.

Emanuel López, Presidente ER-012 presenta al Vice Presidente ER - 199 quien comienza con la presentación de las alternativas y le contesta al residente que se abrirá un "Request for Proposal" para cumplir con este requisito reglamentario.

ER-093 - Luis Hernández menciona que se debe mencionar la cantidad de fondos aprobados en la Asamblea Extraordinaria anterior- \$70,000. Efraín Rodríguez aclara que fueron \$70,000.

Selección de la fachada para el proyecto de la entrada - Presentación del Vicepresidente Efraín Rodríguez

El Vicepresidente explica que como mandato de la asamblea pasada se dieron a la tarea de buscar posibles diseños de mejoras para la fachada y que a la misma vez arreglaran varios incumplimientos los cuales son:

- a. Entrada de catorce pies de ancho – Arreglarlo añadiendo espacio del encintado de entrada de residente.
- b. Cómo está diseñada la entrada – Si viene un visitante no puede dar reversa si no le dan acceso (ahora). Para arreglar esto se va a aumentar el radio de viraje para que camiones y autos puedan virar y salir antes del portón.

ER- 141 - Benjamín Ponce – Menciona que se debe re utilizar el letrero de ECHOA

ER-095 Félix Ramos pregunta si el letrero tendría Iluminación

ER-115 Eliam Meléndez – Habla sobre la necesidad de que el carril de salida abra más hacia a la derecha y no a la izquierda.

ER-021 –Luis Pérez - Le da la impresión de que no va a ver guardia. Se le contesta que sí va a haber un guardia.

CO-003 – Otto Rosario pregunta si el carril de salida cumple luego del arreglo.

ER-123 - La Sra. Arlene García Jackson menciona que cómo ella llegó un poco tarde al igual que otras personas porque la noche anterior era la Noche de San Juan (se refiere a que era una noche especial); ella quiere se mencione el porqué “nosotros” hoy estamos aquí dilucidando un arreglo de fachada por \$70,000. Ella es propietaria desde 1997.

El Presidente Emanuel López presenta nuevamente su introducción y resumen para beneficio de la propietaria y los demás y el precedente de la Asamblea Extraordinaria de noviembre 2015 y las decisiones que en esta Asamblea se tomaron.

Emanuel López, Presidente presenta que en Echoa existe un Certificado de Depósito que cubre con la reserva necesaria de la urbanización.

La urbanización también posee otro fondo de ahorro (aparte del Certificado de Depósito) y los peritos (CPA's) que han auditado a la urbanización han presentado las recomendaciones de invertir el dinero en mejoras permanentes en la urbanización ya que la entidad es una entidad sin fines de lucro y todo se debe dirigir a mejorar la villa.

Esta mejora se llevó a votación y se trajo un presupuesto basado en la recomendación del arquitecto. En la asamblea se trajeron ejemplos de fachadas de las cuales se escogieron unos 20 finalistas entre los presentes bocetos, Junta y otros residentes para entonces hacer unas recomendaciones para ser presentadas en esta Asamblea de junio 2016 y se escoja la fachada por mayoría simple para entonces la Junta tener la facultad de llevarlo antes el arquitecto para comenzar los pasos subsiguientes.

ER-168 Héctor Villares y ER-095 Félix Santiago traen la observación del techo encima del intercomunicado de entrada.

CO-003 Otto Rosario- Trae la observación del brazo. Efraín indica que se quedan dos brazos.

ER-168 Héctor Villares – Presenta la mejora de arreglar los huecos en la brea con otro material y Efraín le dice que se pueden buscar alternativas.

ER-094 M. Quiñones – Ella sugiere cambiar los intercomunicador.

ER-168 Héctor Villares– Pregunta que si el techo de los accesos peatonales va a tener luz y Efraín Rodríguez – Vicepresidente indica que sí.

ER-094 M. Quiñones– Pregunta si hay cámaras para los accesos peatonales. Emanuel López indica que sería algo para más adelante y la residente de la ER-094 indica que la tubería se debe dejar lista para esto.

Efraín indica que la tercera remodelación o punto para la remodelación de la entrada es-
letrero en la curva derecha.

Alternativa 1 Efraín continúa con los modelos. Presenta una segunda foto de la Alternativa 1- También presenta fotos de cerca y de arriba.

Varios residentes indican sobre la necesidad de mejorar el jardín.

Alternativa 2 – La única diferencia es que se añade un techo a la salida. Una sola área techada en la entrada peatonal.

Alternativa 3 – Techo portón peatonal de salida.

Emanuel López menciona que se llamará a una Asamblea Extraordinaria para escoger los contratistas y los precios de estas propuestas.

ER- 141- Benjamín Ponce presenta la alternativa para hacer hasta catorce pies el carril de salida.

ER 115 Eliam Meléndez– Pregunta: qué incluyen los \$57,000. de la Alternativa 1. Efraín menciona que son gastos de construcción y el arquitecto factura con supervisión y Project Management - \$18,000.

CO-003 - Otto Rosario - presenta moción para votación y es secundada por ER-141 Benjamín Ponce y ER-004 David Roque.

ER-093 – Luis Hernández – indica que se debe aprobar primero una de las mociones.

Alternativa 1 – 37 a favor- 0 en contra de la #1 y 0 abstenciones

ER-141 Benjamín Ponce presenta la moción para que el carril de la salida se lleve a catorce pies – Luis Hernández ER-093, la segunda.

Votación – 35 a favor y 0 en contra

ER-115 Eliam Meléndez y ER-168 Héctor Villares– 2 abstenciones

ER-115 Eliam Meléndez presenta la moción que quede más a la derecha y bolear la salida. Secundada por ER-094 y ER-004 David Roque

Votación de moción- 37 – a favor 0 en contra y 0 abstenciones

ER-168 Héctor Villares presenta su deseo para mejorar la jardinería. Luis Hernández de la ER-093 presenta su explicación de que este asunto se debe traer a colación en otra Asamblea al no estar en agenda en ésta ni estar en el programa del presupuesto aprobado de los \$70,000.

ER-095 Félix Ramos pregunta que para cuando estaría terminado el proyecto. Emanuel López presenta un time tabla de este proyecto. Se comenzaría la construcción para agosto y el mismo terminaría en noviembre. Es el panorama idóneo, no obstante no contempla tardanzas en el tiempo ni en la permisología.

El Presidente menciona sobre la página WEB y los métodos de pago.

ER-115 Eliam Meléndez- Felicita a la Junta y a todos los que han trabajado en la urbanización.

Se da un aplauso por los presentes.

ER-141 Benjamín Ponce presenta la moción para cierre de la Asamblea y es secundada por Otto Rosario CO-003: nadie se opone y se cierra a las 8:50 P.M.

Hecha por Yael Tous, Tous Management Services

Aprobada por Junta Directiva y firmada por:

Presidente Emmanuel López

Secretario David Roque

Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The top signature is for Emmanuel López and the bottom one is for David Roque. The signatures are stylized and overlap the lines.